

Requisitos de Elegibilidad:

GENERAL: Esta solicitud es solamente para el año fiscal actual y se basa en los ingresos del año anterior. Un propietario que ha reclamado y a quien se le ha permitido la limitación del valor para los tres años fiscales consecutivos anteriores no necesita reclamar la limitación para los años fiscales siguientes si no hay cambios en la elegibilidad.

(1) Después del año 2001, el/la solicitante debe tener 65 años o más de edad durante el año en que se realiza la solicitud.

El/la solicitante debe estar preparado(a) para proporcionar evidencia de que cumple con los requisitos de edad presentando una identificación con fotografía que muestre su fecha de nacimiento.

(2) **OCUPACIÓN:** El/la solicitante debe ser el/la propietario(a) y el/la ocupante de la propiedad para la cual se presenta la solicitud. La propiedad enumerada en esta solicitud es elegible solamente si es la *residencia principal* del/de la solicitante y no se aplica a otras propiedades que le pertenezcan al/a la solicitante.

(a) El/la solicitante debe poder proporcionar copias certificadas de documentos relevantes.

(b) La propiedad debe ser la residencia principal del/de la solicitante.

(3) **PERSONA DISCAPACITADA:** Significa una persona que ha sido diagnosticada ciega o está permanentemente discapacitada con mejoras médicas no esperadas de conformidad con 42 USCA 421 para propósitos de la Ley Federal del Seguro Social [42 USC § 301 y siguientes] o que ha sido diagnosticada con una discapacidad total permanente de conformidad con la Ley de Compensación de los Trabajadores [Capítulo 52, Artículo 1 de los NMSA de 1978].

Parte I IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES: Se le debe proporcionar al tasador uno de los siguientes documentos para identificar la propiedad para la cual se presentó la solicitud.

(a) Dirección física de la propiedad

(c) Código Uniforme de la Propiedad (UPC) o número de la parcela

(b) Descripción legal

(d) Otros números de identificación de la propiedad o códigos

Parte II INGRESOS: El ingreso bruto modificado del año anterior debe ser \$35,400 o menos. La Ley de Impuesto Sobre la Renta de Nuevo México (Sección 7-2-2, L.) establece que el ingreso bruto modificado son todos los ingresos, sin disminuirlo por las pérdidas de cualquier fuente derivada. Esto se aplica al ingreso combinado total del contribuyente y su cónyuge y dependientes.

El/la solicitante debe presentar copias de los formularios de impuestos estatales y federales para el año anterior a la solicitud o cualquier otro documento que le proporcione evidencia al Tasador de que el/la solicitante cumple con los requisitos de ingresos. Las declaraciones de impuestos modificadas se le deben informar al Tasador dentro de los 30 días posteriores a la presentación de informes al Servicio de Impuestos Internos (IRS, por sus siglas en inglés) o al Departamento de Impuestos e Ingresos de Nuevo México. Las declaraciones modificadas pueden afectar su elegibilidad.

Parte III CERTIFICACIÓN POR EL PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD: Debe completarse por el la solicitante.

LIMITACION DE VALUACION: (Para ser completada por el Asesor del Condado)

7-36-21.3. Limitación en el aumento del valor de las viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios de bajos ingresos que tengan sesenta y cinco años o más, o que sean discapacitados; requisitos; condiciones.

A. El Avaluo para fines de impuestos sobre la propiedad de una Vivienda unifamiliar que sea propiedad y que este ocupada por una persona mayor de sesenta y cinco años de edad o con discapacidad, y cuyos ingresos brutos modificados para el año fiscal anterior no excedan la cantidad mayor de treinta y cinco mil dólares (\$35,000) o la cantidad calculada de acuerdo con la Subsección F de esta sección, no será mayor que el avaluo de la propiedad para fines de impuestos sobre la propiedad en:

(1) Para la persona sesenta y cinco años de edad o menos en el año fiscal en cual califico (a) y presenta una solicitud; o

(2) para una persona discapacitada en el año fiscal en el que el/la propietario(a) califico(a) y presenta una solicitud para la limitación proporcionada por esta sección.

**** Si no califica:** - Tras la determinación de que el/la solicitante no califica, el Tasador inmediatamente se lo notificará al/a la solicitante por escrito.

